



**ГЕОИД**

**Общество с ограниченной ответственностью «Геоид»**

ИНН 7453299007 КПП 745301001

тел. 8 (351) 750 76 56; моб. 8 (982) 111 29 16

e-mail: 7507656@mail.ru

www.geoid74.ru

454080, Челябинск, Свердловский пр-т 84 Б, офис 7.1

**Заказчик - Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар»**

**Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) в отношении кадастрового квартала 11:05:0106038.**

**Проект межевания территории.  
Основная часть.**

**Том 1.**

Управляющий ООО «Геоид»

\_\_\_\_\_ /Ярославцев В.В.

Разработал


\_\_\_\_\_ /Спинова Е.В.

г. Челябинск

**2021 г.**

№ п/п	Наименование	Стр.
	<b>Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть</b>	
1	Общие данные	3
2	Цель выполнения проекта межевания	3
3	Исходные данные	3
4	Характеристика территории	4
5	Сведения об образуемых и проектируемых земельных участках	4
5.1	Экспликация земельных участков	5
5.2	Ведомость координат поворотных точек границ проектируемых земельных участков (1 этап)	12
5.3	Ведомость координат поворотных точек границ проектируемых земельных участков (2 этап)	16
5.3	Установление публичных сервитутов и иных обременений	17
6	Правовой статус объектов межевания	18
	<b>Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть</b>	
7	Чертеж межевания территории	19
	<b>Приложения</b>	21

Согласовано			

						07-21-ПМ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Спирова Е.В.			07.21	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Управляющий		Ярославцев В.В.			07.21		П	1	1
							 ГЕОИД		

## 1. Общие данные.

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) в отношении кадастрового квартала 11:05:0106038 разработана на основании Муниципального контракта № 0307200030621000737 от 15.06.2021, в соответствии с требованиями Технического задания, в соответствии с требованиями установленными Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иными действующими нормативными правовыми актами.

Заказчик работ: Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар».

Объектом работ является кадастровый квартал 11:05:0106038, расположенный в г Сыктывкар, Республика Коми.

## 2. Цель выполнения проекта межевания.

Проект межевания застроенной территории выполнен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий установлены с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов, и правил, действующих на период застройки указанных территорий.

Земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и(или) максимальные) размеры земельных участков не выявлены и соответствуют градостроительному регламенту.

## 3. Исходные данные.


– Генеральный план муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденный решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 11.12.2009 № 26/12-482 (в редакции от 28.05.2020 г. №49/2020-693);

– Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденные решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560 (в редакции от 28.05.2020 № 49/2020-694);

– Кадастровый план территории на квартал 11:05:0106038 от 03.06.2021 № КУВИ-002/2021-66636832;

– Постановление администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» «О подготовке документации по планировке территории» от 07.07.2021 №7/2043.

Согласовано

						07-21-ПМ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Спирина Е.В.			07.21	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Управляющий		Ярославцев В.В.			07.21		П	1	16
						 ГЕОИД			

#### 4. Характеристика территории.

Разработка документации по внесению изменений в проект межевания территории осуществляется в отношении кадастрового квартала 11:05:0106038, расположенного в г Сыктывкар, Республика Коми.

Площадь территории проектирования составляет 4,27 га.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденным решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560 (в редакции от 28.05.2020 № 49/2020-694), территория кадастрового квартала 11:05:0106038 расположена в зонах ОИ «Зона исторической застройки», Р-1 «Зона парков, скверов, садов, бульваров», ИТ-2.5 «Зона улично-дорожной сети».

Категория земель – земли населенных пунктов.

Система координат МСК Сыктывкарская.

Ввиду отсутствия графических сведений в Едином государственном реестре недвижимости на часть земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 11:05:0106038, проектом межевания предусмотрено уточнение границ ранее учтенных земельных участков в соответствии с их фактическим использованием.

#### 5. Сведения об образуемых и проектируемых земельных участках.

В соответствии с проектом межевания территории необходимо образовать 3 земельных участков, уточнить 7 земельных участков. Запроектировано перераспределение 2 земельных участков с землями общего пользования. В результате раздела земельного участка с кадастровым номером 11:05:0106038:17 образуется 12 земельных участков.

Образуемые земельные участки :ЗУ1, :ЗУ2 относится к территориальной зоне ОИ «Зона исторической застройки».

Образуемый земельный участок :ЗУ3 относится к территориальным зонам ОИ «Зона исторической застройки», ИТ-2.5 «Зона улично-дорожной сети».

Образуемые земельные участки :ЗУ4, :ЗУ5 относится к территориальной зоне ИТ-2.5 «Зона улично-дорожной сети».

Для образуемого земельного участка :ЗУ2 доступ обеспечивается посредством земельного участка с кадастровым номером 11:05:0106038:10.

Для образуемых земельных участков :17:ЗУ1 - :17:ЗУ4 доступ обеспечивается посредством земельного участка с кадастровым номером 11:05:0106038:2.

Для образуемых земельных участков :17:ЗУ5 - :17:ЗУ11, изменяемого участка :17 доступ обеспечивается посредством земельного участка с кадастровым номером 11:05:0106038:14.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					07-21-ПМ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

## 5.1. Экспликация земельных участков

Таблица 1

### Ведомость проектируемых земельных участков (1 этап)

Условный номер	Кадастровый номер	Адрес	Площадь по кадастру	Площадь по проекту	Способ образования	Вид разрешенного использования
1	11:05:0106038:147	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина	2398	2635	Уточнение границ	Для общего пользования (уличная сеть)
2	11:05:0106038:19	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина	8538	9281	Перераспределение	Для общего пользования (уличная сеть)
3	11:05:0106038:1	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Ленина, з/у 45	1459		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для объектов общественно-делового значения
4	11:05:0106038:14	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина, 47а	1124		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для размещения административных зданий
5	11:05:0106038:144	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 47/1	102		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
6	11:05:0106038:12	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина, дом 49	2361		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для объектов общественно-делового значения
7	11:05:0106038:5	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина, дом 49/1	190		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для размещения объектов энергетики
8	11:05:0106038:7	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина, 51	1664		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для объектов общественно-делового значения
9	11:05:0106038:15	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Ленина, з/у 53	4461	4489	Уточнение границ	Для объектов общественно-делового значения
10	11:05:0106038:16	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина, дом 55	1839	1838	Уточнение границ	Для многоэтажной застройки
11	11:05:0106038:146	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Бабушкина	2881	2880	Уточнение границ	Для общего пользования (уличная сеть)
12	11:05:0106038:2	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, 11	4448	5181	Перераспределение	Для объектов общественно-делового значения
13	11:05:0106038:4	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, дом 11	107	107	Уточнение границ	Для размещения индивидуальных гаражей
14	11:05:0106038:148	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Советская	2644	2677	Уточнение границ	Для общего пользования (уличная сеть)
15	11:05:0106038:3	Респ. Коми, г.	4442		Сохраняемый в	для обслуживания

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	07-21-ПМ	Лист
							3

		Сыктывкар, ул. Советская, 16			границах ЕГРН	жилого дома со встроенными нежилыми помещениями
16	11:05:0106038:17	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Советская, 16/1, на земельном участке расположено здание - комплекс гаражей	591	41	Раздел земельного участка 11:05:0106038:17 с сохранением в измененных границах	Для объектов общественно-делового значения
17	:17:3У1	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Советская, 16/1, на земельном участке расположено здание - комплекс гаражей		86	Раздел земельного участка 11:05:0106038:17 с сохранением в измененных границах	Хранение автотранспорта
18	:17:3У2	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Советская, 16/1, на земельном участке расположено здание - комплекс гаражей		60	Раздел земельного участка 11:05:0106038:17 с сохранением в измененных границах	Хранение автотранспорта
19	:17:3У3	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Советская, 16/1, на земельном участке расположено здание - комплекс гаражей		67	Раздел земельного участка 11:05:0106038:17 с сохранением в измененных границах	Хранение автотранспорта
20	:17:3У4	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Советская, 16/1, на земельном участке расположено здание - комплекс гаражей		88	Раздел земельного участка 11:05:0106038:17 с сохранением в измененных границах	Хранение автотранспорта
21	:17:3У5	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Советская, 16/1, на земельном участке расположено здание - комплекс гаражей		33	Раздел земельного участка 11:05:0106038:17 с сохранением в измененных границах	Хранение автотранспорта
22	:17:3У6	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Советская, 16/1, на земельном участке расположено здание - комплекс гаражей		36	Раздел земельного участка 11:05:0106038:17 с сохранением в измененных границах	Хранение автотранспорта
23	:17:3У7	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Советская, 16/1, на		37	Раздел земельного участка	Хранение автотранспорта

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

07-21-ПМ

Лист

4

		земельном участке расположено здание - комплекс гаражей			11:05:0106038:1 7 с сохранением в измененных границах	
24	:17:3У8	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Советская, 16/1, на земельном участке расположено здание - комплекс гаражей		34	Раздел земельного участка 11:05:0106038:1 7 с сохранением в измененных границах	Хранение автотранспорта
25	:17:3У9	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Советская, 16/1, на земельном участке расположено здание - комплекс гаражей		36	Раздел земельного участка 11:05:0106038:1 7 с сохранением в измененных границах	Хранение автотранспорта
26	:17:3У10	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Советская, 16/1, на земельном участке расположено здание - комплекс гаражей		37	Раздел земельного участка 11:05:0106038:1 7 с сохранением в измененных границах	Хранение автотранспорта
27	:17:3У11	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Советская, 16/1, на земельном участке расположено здание - комплекс гаражей		36	Раздел земельного участка 11:05:0106038:1 7 с сохранением в измененных границах	Хранение автотранспорта
28	11:05:0106038:6	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, город Сыктывкар, улица Советская, участок 18	2608		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для объектов общественно- делового значения
29	11:05:0106038:13	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Советская, дом 20	1537		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для размещения объектов культуры
30	11:05:0106038:10	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Советская, дом 22	3054	3163	Уточнение границ	Для многоэтажной застройки
31	11:05:0106038:20	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая	956		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для общего пользования (уличная сеть)
32	11:05:0106038:11	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, 6	1193		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для размещения административных зданий
33	:3У2	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Советская		82	Образование из муниципальны х земель	Благоустройство территории
34	:3У3	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина		2183	Образование из муниципальны х земель	Улично-дорожная сеть
35	:3У4	Респ. Коми, г.		702	Образование из	Улично-дорожная

Инд. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	07-21-ПМ	Лист
							5

		Сыктывкар, ул. Ленина			муниципальны х земель	сеть
--	--	--------------------------	--	--	--------------------------	------

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

							07-21-ПМ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Лист
6



## Ведомость проектируемых земельных участков (2 этап)

Условный номер	Кадастровый номер	Адрес	Площадь по кадастру	Площадь по проекту	Способ образования	Вид разрешенного использования
1	11:05:0106038:147	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина	2635	3337	Объединение земельных участков	Улично-дорожная сеть
2	:ЗУ4	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина	702			
3	11:05:0106038:19	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина	9281		Сохраняемый в границах	Для общего пользования (уличная сеть)
4	11:05:0106038:1	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Ленина, з/у 45	1459		Сохраняемый в границах	Для объектов общественно-делового значения
5	11:05:0106038:14	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина, 47а	1124	655	Перераспределение	Для размещения административных зданий
6	11:05:0106038:144	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 47/1	102		Сохраняемый в границах	Для индивидуальной жилой застройки
7	11:05:0106038:12	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина, дом 49	2361		Сохраняемый в границах	Для объектов общественно-делового значения
8	11:05:0106038:5	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина, дом 49/1	190		Сохраняемый в границах	Для размещения объектов энергетики
9	11:05:0106038:7	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина, 51	1664		Сохраняемый в границах	Для объектов общественно-делового значения
10	11:05:0106038:15	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Ленина, з/у 53	4489		Сохраняемый в границах	Для объектов общественно-делового значения
11	11:05:0106038:16	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина, дом 55	1838		Сохраняемый в границах	Для многоэтажной застройки
12	11:05:0106038:146	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Бабушкина	2880		Сохраняемый в границах	Для общего пользования (уличная сеть)
13	11:05:0106038:2	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, 11	5181	5650	Перераспределение	Для объектов общественно-делового значения
14	11:05:0106038:4	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, дом 11	107		Сохраняемый в границах	Для размещения индивидуальных гаражей
15	11:05:0106038:148	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Советская	2677		Сохраняемый в границах	Для общего пользования (уличная сеть)
16	11:05:0106038:3	Респ. Коми, г.	4442		Сохраняемый в	для обслуживания

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	07-21-ПМ	Лист
							7

		Сыктывкар, ул. Советская, 16			границах	жилого дома со встроенными нежилыми помещениями
17	11:05:0106038:17	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Советская, 16/1, на земельном участке расположено здание - комплекс гаражей	41		Сохраняемый в границах	Для объектов общественно-делового значения
18	:17:3У1	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Советская, 16/1, на земельном участке расположено здание - комплекс гаражей	86		Сохраняемый в границах	Хранение автотранспорта
19	:17:3У2	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Советская, 16/1, на земельном участке расположено здание - комплекс гаражей	60		Сохраняемый в границах	Хранение автотранспорта
20	:17:3У3	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Советская, 16/1, на земельном участке расположено здание - комплекс гаражей	67		Сохраняемый в границах	Хранение автотранспорта
21	:17:3У4	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Советская, 16/1, на земельном участке расположено здание - комплекс гаражей	88		Сохраняемый в границах	Хранение автотранспорта
22	:17:3У5	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Советская, 16/1, на земельном участке расположено здание - комплекс гаражей	33		Сохраняемый в границах	Хранение автотранспорта
23	:17:3У6	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Советская, 16/1, на земельном участке расположено здание - комплекс гаражей	36		Сохраняемый в границах	Хранение автотранспорта
24	:17:3У7	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Советская, 16/1, на земельном участке расположено здание - комплекс гаражей	37		Сохраняемый в границах	Хранение автотранспорта
25	:17:3У8	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Советская, 16/1, на земельном участке расположено здание - комплекс гаражей	34		Сохраняемый в границах	Хранение автотранспорта
26	:17:3У9	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Советская, 16/1, на земельном участке расположено здание -	36		Сохраняемый в границах	Хранение автотранспорта

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	07-21-ПМ	Лист
							8

		комплекс гаражей				
27	:17:3У10	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Советская, 16/1, на земельном участке расположено здание - комплекс гаражей	37		Сохраняемый в границах	Хранение автотранспорта
28	:17:3У11	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Советская, 16/1, на земельном участке расположено здание - комплекс гаражей	36		Сохраняемый в границах	Хранение автотранспорта
29	11:05:0106038:6	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, город Сыктывкар, улица Советская, участок 18	2608		Сохраняемый в границах	Для объектов общественно-делового значения
30	11:05:0106038:13	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Советская, дом 20	1537		Сохраняемый в границах	Для размещения объектов культуры
31	11:05:0106038:10	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Советская, дом 22	3163		Сохраняемый в границах	Для многоэтажной застройки
32	11:05:0106038:20	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая	956		Сохраняемый в границах	Для общего пользования (уличная сеть)
33	11:05:0106038:11	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, 6	1193		Сохраняемый в границах	Для размещения административных зданий
34	:3У2	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Советская	82		Сохраняемый в границах	Благоустройство
35	:3У3	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина	2183		Сохраняемый в границах	Улично-дорожная сеть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			07-21-ПМ						9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

## 5.2. Ведомость координат поворотных точек границ проектируемых земельных участков (1 этап)

система координат МСК Сыктывкарская

Таблица 3

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
		11:05:0106038:147
1	14231.78	15347.91
2	14229.7	15340.8
3	14242.4	15317
4	14273.53	15258.74
5	14285.38	15236.53
6	14284.9	15236.28
7	14290.29	15226.27
8	14327.52	15157.01
9	14341.32	15131.34
10	14332.47	15126.74
11	14209.05	15356.93
1	14231.78	15347.91
		11:05:0106038:148
1	14410.11	15400.01
2	14420.44	15395.68
3	14438.43	15361.98
4	14460.22	15321.13
5	14475.19	15294.24
6	14474.88	15294.07
7	14509.32	15229.77
8	14524.87	15226.58
9	14420.22	15422.62
1	14410.11	15400.01
		11:05:0106038:146
1	14420.22	15422.62
2	14204.99	15358.54
3	14209.05	15356.93
4	14231.78	15347.91
5	14233.5	15353.8
6	14266.7	15363.8
7	14329.52	15382.29
8	14330.01	15380.63
9	14404.03	15402.56
10	14410.11	15400.01
1	14420.22	15422.62
		11:05:0106038:4
1	14342.26	15347.53
2	14339.24	15349.22

3	14337.62	15355.15
4	14325.52	15351.53
5	14328.36	15343.63
1	14342.26	15347.53
		11:05:0106038:16
1	14447.89	15197.9
2	14447.51	15198.64
3	14425.9	15241.12
4	14448	15252.06
5	14438.15	15271.95
6	14430.45	15267.85
7	14429.95	15266.26
8	14402.4	15245.39
9	14399.22	15243.7
10	14401.39	15243.08
11	14429.9	15188.56
1	14447.89	15197.9
		11:05:0106038:15
1	14411.41	15303.35
2	14410.76	15302.99
3	14410.01	15304.32
4	14408.59	15303.61
5	14406.68	15307.27
6	14403.2	15305.36
7	14400.76	15313.21
8	14396.32	15323.13
9	14394.11	15327.64
10	14393.83	15328.24
11	14388.32	15325.68
12	14374.76	15319.37
13	14376.24	15316.4
14	14368.91	15312.98
15	14372.94	15304.35
16	14337.93	15288.43
17	14336.21	15280.99
18	14348.03	15278.11
19	14343.19	15262.85
20	14342.58	15260.94
21	14399.22	15243.7
22	14402.4	15245.39

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	07-21-ПМ	Лист 10
------	---------	------	--------	-------	------	----------	------------

23	14429.95	15266.26
24	14430.45	15267.85
25	14429.38	15269.86
26	14428.98	15270.61
27	14425.87	15277.81
28	14415.21	15297.63
1	14411.41	15303.35
		11:05:0106038:10
1	14448	15252.06
2	14438.15	15271.95
3	14436.32	15273.12
4	14471.17	15291.66
5	14470.99	15292
6	14474.88	15294.07
7	14509.32	15229.77
8	14469.7	15209.22
9	14456.33	15235.51
10	14457.16	15235.96
11	14453.27	15243.14
12	14452.6	15242.77
1	14448	15252.06
		11:05:0106038:2
1	14345.45	15338.78
2	14342.26	15347.53
3	14328.36	15343.63
4	14325.52	15351.53
5	14337.62	15355.15
6	14330.01	15380.63
7	14329.52	15382.29
8	14266.7	15363.8
9	14278	15329.9
10	14284.73	15326.42
11	14297.43	15291.85
12	14299.91	15285.08
13	14308.8	15289.4
14	14314.41	15279.51
15	14323.53	15284.14
16	14316.7	15299.28
17	14341	15309.1
18	14346.84	15311.69
19	14344.45	15317.3
20	14342.63	15321.55
21	14340.99	15325.38
22	14338.36	15331.55
23	14346.91	15334.74
24	14351.27	15336.37
25	14353.88	15331.37

26	14355.68	15327.52
27	14356.06	15326.68
28	14359.21	15328.17
29	14362.56	15329.75
30	14366.01	15331.38
31	14369.24	15332.91
32	14372.61	15334.5
33	14376.1	15336.15
34	14379.45	15337.74
35	14383.08	15339.45
36	14382.95	15339.71
37	14376.14	15353.24
1	14345.45	15338.78
		11:05:0106038:19
1	14290.29	15226.27
2	14335.56	15250.16
3	14336.76	15250.62
4	14338.11	15250.7
5	14339.87	15250.33
6	14389.29	15234.67
7	14390.8	15233.94
8	14391.91	15233.12
9	14393.04	15232.29
10	14394.07	15231.4
11	14424.11	15174.3
12	14363.79	15142.99
13	14341.32	15131.34
14	14327.52	15157.01
15	14305.72	15197.56
1	14290.29	15226.27
		:3У4
1	14204.99	15358.54
2	14209.05	15356.93
3	14332.47	15126.74
4	14330.23	15125.58
1	14204.99	15358.54
		:3У3
1	14284.9	15236.28
2	14285.38	15236.53
3	14336.44	15263.82
4	14343.19	15262.85
5	14342.58	15260.94
6	14399.22	15243.7
7	14401.39	15243.08
8	14429.9	15188.56
9	14434.55	15179.72
10	14424.11	15174.3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

07-21-ПМ					Лист
					11

11	14394.07	15231.4
12	14393.04	15232.29
13	14391.91	15233.12
14	14390.8	15233.94
15	14389.29	15234.67
16	14339.87	15250.33
17	14338.11	15250.7
18	14336.76	15250.62
19	14335.56	15250.16
20	14313.19	15238.35
21	14290.67	15226.47
22	14290.29	15226.27
1	14284.9	15236.28
		:3Y2
1	14425.87	15277.81
2	14432.15	15281.1
3	14436.32	15273.12
4	14438.15	15271.95
5	14430.45	15267.85
6	14428.98	15270.61
1	14425.87	15277.81
		:17
1	14383.47	15328.9
2	14379.45	15337.74
3	14383.08	15339.45
4	14387.44	15330.77
5	14386.08	15330.13
1	14383.47	15328.9
		:17:3Y11
1	14380.11	15327.33
2	14376.1	15336.15
3	14379.45	15337.74
4	14383.47	15328.9
1	14380.11	15327.33
		:17:3Y10
1	14376.62	15325.69
2	14372.61	15334.5
3	14376.1	15336.15
4	14380.11	15327.33
1	14376.62	15325.69
		:17:3Y9
1	14373.24	15324.1
2	14369.24	15332.91
3	14372.61	15334.5
4	14376.62	15325.69
1	14373.24	15324.1
		:17:3Y8

1	14370.01	15322.58
2	14366.01	15331.38
3	14369.24	15332.91
4	14373.24	15324.1
5	14372.56	15323.78
1	14370.01	15322.58
		:17:3Y7
1	14366.56	15320.96
2	14362.56	15329.75
3	14366.01	15331.38
4	14370.01	15322.58
1	14366.56	15320.96
		:17:3Y6
1	14359.21	15328.17
2	14362.56	15329.75
3	14366.56	15320.96
4	14363.2	15319.38
1	14359.21	15328.17
		:17:3Y5
1	14360.13	15317.94
2	14357.62	15323.33
3	14356.06	15326.68
4	14359.21	15328.17
5	14363.2	15319.38
1	14360.13	15317.94
		:17:3Y4
1	14344.45	15317.3
2	14357.62	15323.33
3	14360.13	15317.94
4	14346.84	15311.69
1	14344.45	15317.3
		:17:3Y3
1	14342.63	15321.55
2	14355.68	15327.52
3	14356.06	15326.68
4	14357.62	15323.33
5	14344.45	15317.3
1	14342.63	15321.55
		:17:3Y2
1	14340.99	15325.38
2	14353.88	15331.37
3	14355.68	15327.52
4	14342.63	15321.55
1	14340.99	15325.38
		:17:3Y1
1	14338.36	15331.55
2	14346.91	15334.74

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

07-21-ПМ

Лист

12

3	14351.27	15336.37
4	14353.88	15331.37

5	14340.99	15325.38
1	14338.36	15331.55

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						07-21-ПМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		13

### 5.3. Ведомость координат поворотных точек границ проектируемых земельных участков (2 этап)

система координат МСК Сыктывкарская

Таблица 4

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
		11:05:0106038:147, :3У4
1	14209.05	15356.93
2	14231.78	15347.91
3	14229.7	15340.8
4	14242.4	15317
5	14273.53	15258.74
6	14285.38	15236.53
7	14284.9	15236.28
8	14290.29	15226.27
9	14327.52	15157.01
10	14341.32	15131.34
11	14331.84	15126.42
12	14330.23	15125.58
13	14204.99	15358.54
1	14209.05	15356.93
		11:05:0106038:2
1	14345.45	15338.78
2	14342.26	15347.53
3	14328.36	15343.63
4	14325.52	15351.53
5	14337.62	15355.15
6	14330.01	15380.63
7	14329.52	15382.29
8	14266.7	15363.8
9	14278	15329.9
10	14284.73	15326.42
11	14297.43	15291.85
12	14299.91	15285.08
13	14308.8	15289.4
14	14314.41	15279.51
15	14323.53	15284.14
16	14336.21	15280.99
17	14337.93	15288.43
18	14344.13	15291.25
19	14341	15309.1
20	14346.84	15311.69
21	14344.45	15317.3
22	14342.63	15321.55
23	14340.99	15325.38
24	14338.36	15331.55

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
25	14346.91	15334.74
26	14351.27	15336.37
27	14353.88	15331.37
28	14355.68	15327.52
29	14356.06	15326.68
30	14359.21	15328.17
31	14362.56	15329.75
32	14366.01	15331.38
33	14369.24	15332.91
34	14372.61	15334.5
35	14376.1	15336.15
36	14379.45	15337.74
37	14383.08	15339.45
38	14382.95	15339.71
39	14376.14	15353.24
1	14345.45	15338.78
		11:05:0106038:14
1	14386.08	15330.13
2	14388.32	15325.68
3	14374.76	15319.37
4	14376.24	15316.4
5	14368.91	15312.98
6	14372.94	15304.35
7	14344.13	15291.25
8	14341	15309.1
9	14346.84	15311.69
10	14372.56	15323.78
1	14386.08	15330.13

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	07-21-ПМ	Лист
							14



## 6. Установление публичных сервитутов и иных обременений

В соответствии со сведениями ЕГРН в пределах проектируемой территории публичные сервитуты не установлены. Границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены.

Согласно сведениям ЕГРН на территории проектирования расположены зоны с особыми условиями использования территории:

1. Охранная зона газораспределительной сети объекта «Газопроводы: газопровод высокого и низкого давления к жилым домам по улицам: Бабушкина, Оплеснина, Интернациональная, Пушкина, Красных Партизан, Ленина, Коммунистическая, Советская, Орджоникидзе, Куратова, Домны Каликовой, Кирова, Первомайская, Колхозная, Савина, Западная, Южная, Карла Маркса, Октябрьский проспект, Горького, Димитрова, Парковая, Старовского, Сысольское шоссе, Маркова, 28-ой Невельской дивизии, Катаева, Кирпичная, Маегова, Чернова, Парковая, Гаражная, Пермская».

В границах проектирования расположены зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых не были внесены в ЕГРН:

1. Зона нормирования параметров авиационных шумов;
2. Охранная зона хозяйственно-бытовой канализации;
3. Охранная зона водопровода.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					07-21-ПМ	Лист
								15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

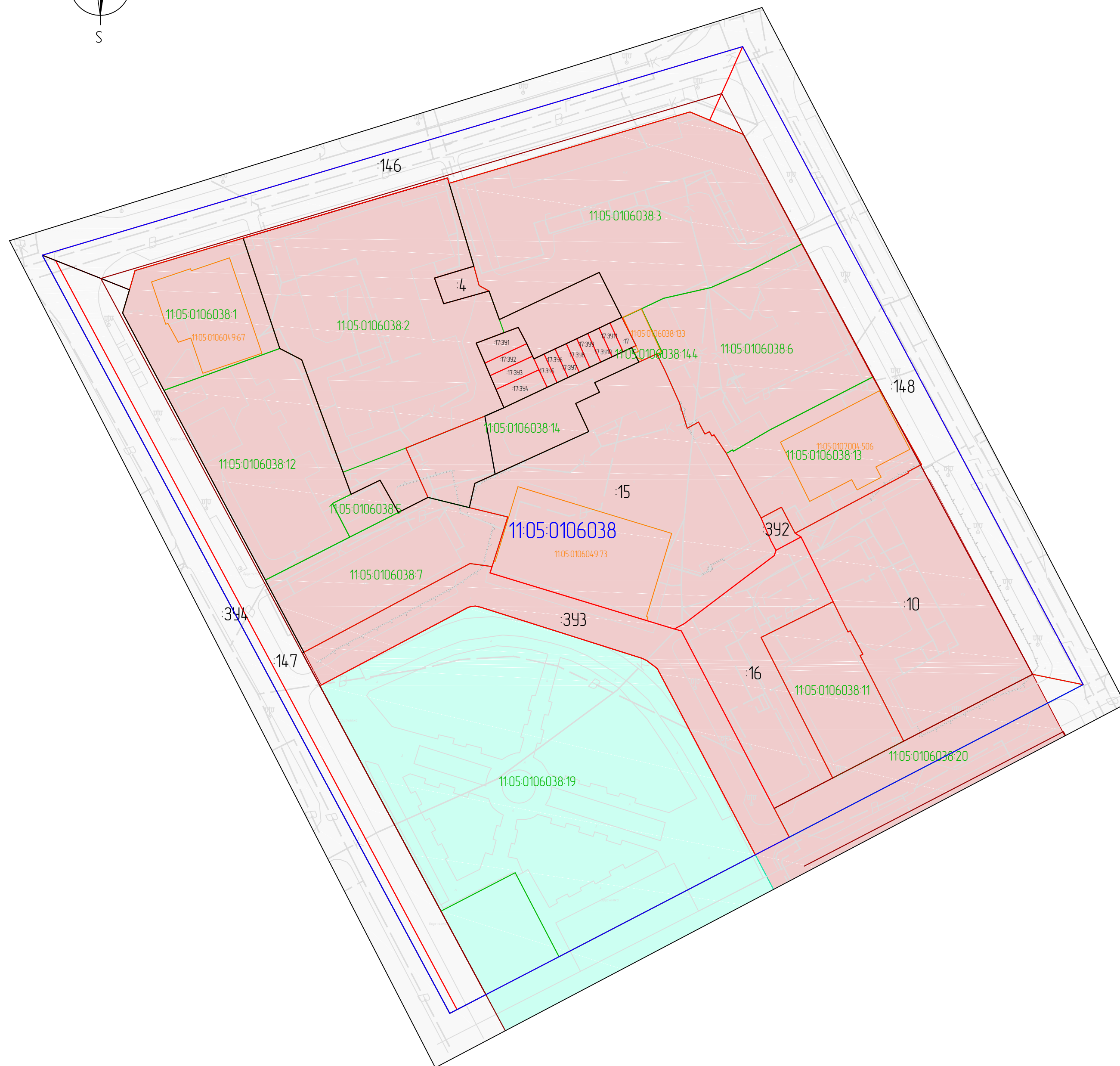
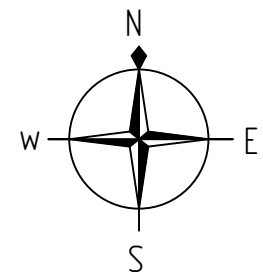
## 7. Правовой статус объектов межевания

В границах проектируемой территории особо охраняемых природных территорий, полезных ископаемых не обнаружено. Мероприятия по сохранению особо охраняемых природных территорий, полезных ископаемых не требуются.

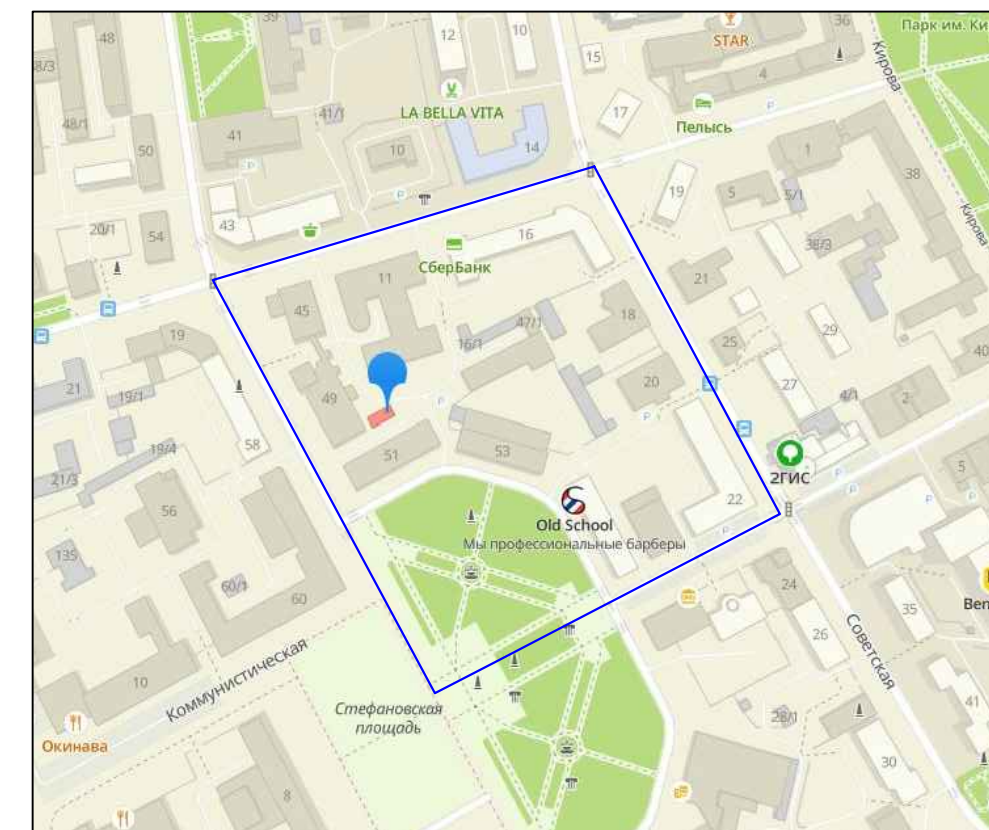
Объекты культурного наследия:

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая уездная земская больница в г. Сыктывкаре» (уточненное наименование: «Больница уездная земская»)
2. Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения "Бывшая уездная земская больница в г. Сыктывкаре" (уточненное наименование: "Больница уездная земская")
3. Территория объекта культурного наследия регионального значения "Памятник Ленину В.И."
4. Территория объекта культурного наследия регионального значения Здание художественного музея в г. Сыктывкаре. Здесь с декабря 1918 года размещался УстьСысольский Уком РКПб и с января 1921 по 1931 год Коми обком РКПб
5. Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения "Госучреждение" (уточненное наименование: "Торговый дом наследников купца Д.К. Кузьбожева")
6. Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения "Каменное двухэтажное здание" (уточненное наименование: "Торговый дом Дербеневых")
7. Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения "Каменное двухэтажное здание" (уточненное наименование: "Усть-Сысольское духовное училище")
8. Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения "Госучреждение" (уточненное наименование: "Дом купца В.П. Оплеснина")
9. Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения "Монастырское подворье" (уточненное наименование: "Подворье Троицкого Стефано-Ульяновского Монастыря")
10. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Госучреждение» (уточненное наименование – «Коми областная контора Государственного банка СССР»)
11. Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения "Дом профсоюзов"

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					07-21-ПМ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.



### Обзорная схема



#### Условные обозначения границ:

- 11:05:0106038 граница и номер кадастрового квартала (граница проектируемой территории)
- 11:05:0106038-13 границы и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН
- :10 границы и номер проектируемых земельных участков (1 этап)
- 11:05:0106038-133 границы и номер объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- существующие красные линии

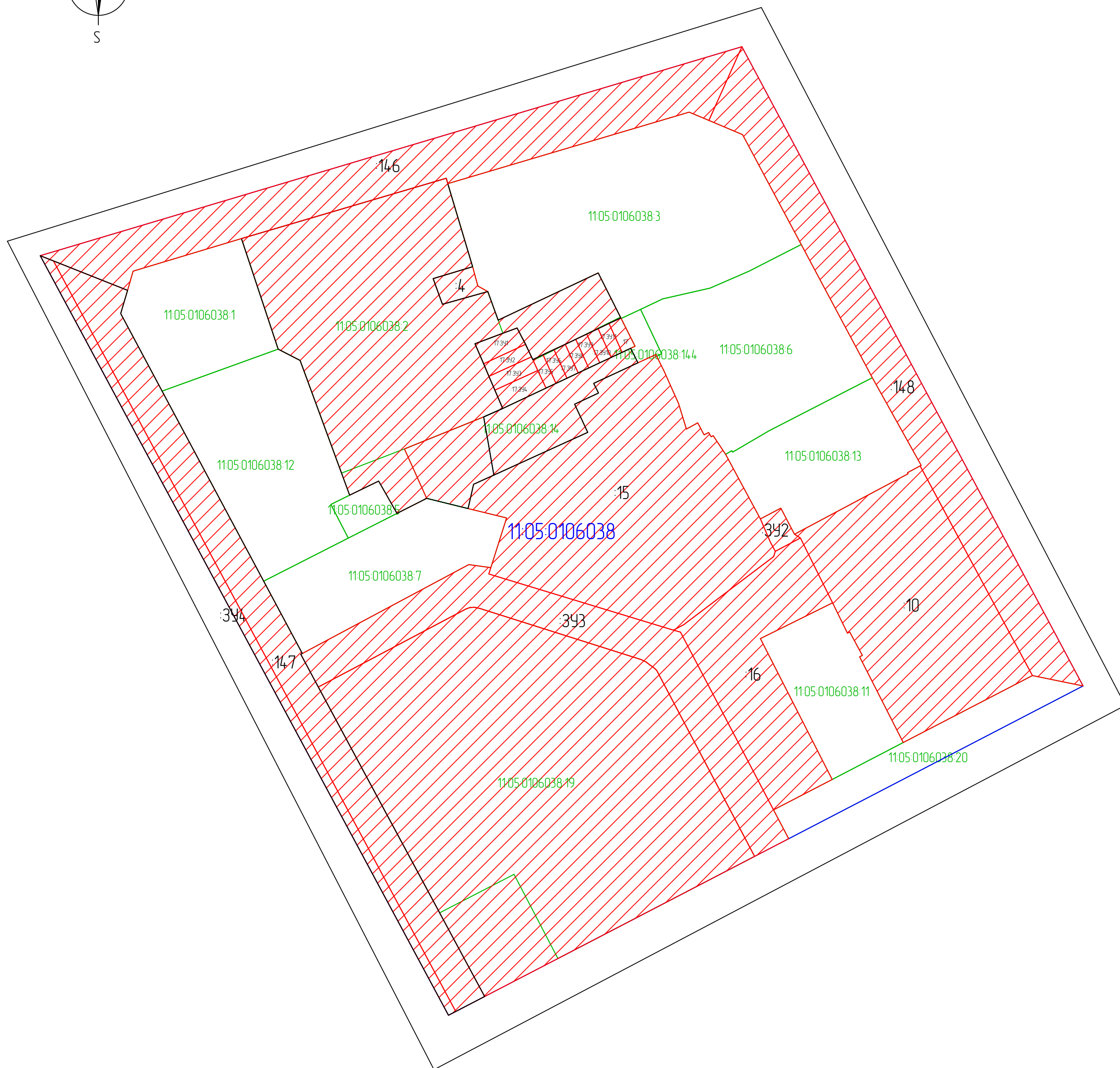
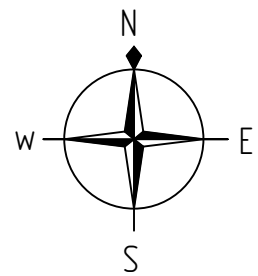
#### Условные обозначения:

- горизонтали
- 320.14 отметки высот
- ЗКЖ существующие здания и сооружения
- 10кВ Эпр существующая линия электропередач
- |— существующий водопровод
- |— существующая хозяйственно-бытовая канализация
- |— существующий газопровод
- |— существующая тепловая сеть

#### Условные обозначения границ территориальных зон:

- ОИ - Зона исторического центра города
- Р-1 - Зона парков, скверов, садов, бульваров
- ИТ-2.5 - Зона улично-дорожной сети

						07-21-ПМ			
						Документация по планировке территории (проект межевания) кадастрового квартала 11:05:0106038			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
						Чертеж межевания территории М1:1000			



Условные обозначения границ:

- 11:05:0501038 граница и номер кадастрового квартала (граница проектируемой территории)
- 11:05:0501038:20 границы и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы и номер проектируемых земельных участков (1 этап)
- границы и номер проектируемых земельных участков (2 этап)

						07-21-ПМ			
						Документация по планировке территории (проект межевания) кадастрового квартала 11:05:0106038			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							П	2	2
						Чертеж межевания территории М1:1000			





## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 07.07.2021 № 7/2043  
г. Сыктывкар, Республика Коми

О подготовке документации  
по планировке территории

Руководствуясь ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с целью выполнения комплексных кадастровых работ администрация МО ГО «Сыктывкар»

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Геоид» организовать работу по подготовке документации по планировке территории (проект межевания) кадастровых кварталов 11:05:0103002, 11:05:0105003, 11:05:0106005, 11:05:0106006, 11:05:0106013, 11:05:0106014, 11:05:0106024, 11:05:0106023, 11:05:0106019, 11:05:0106021, 11:05:0106022, 11:05:0106032, 11:05:0106031, 11:05:0106030, 11:05:0106029, 11:05:0106037, 11:05:0106038, 11:05:0106039, 11:05:0106040, 11:05:0106041, 11:05:0106048, 11:05:0106049, 11:05:0106050, 11:05:0106054, 11:05:0106052, 11:05:0106051, 11:05:0107004, 11:05:0401002, 11:05:0401008, 11:05:0401003, 11:05:0401007, 11:05:0501004, 11:05:0107011, 11:05:0105026, 11:05:0107018, 11:05:0107003.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

Глава МО ГО «Сыктывкар» -  
руководитель администрации

Н.С. Хозяинова



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 23.12.2020 № 12/3150

г. Сыктывкар, Республика Коми

О подготовке документации  
по планировке территории  
в кадастровом квартале 11:05:0106038

Руководствуясь ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрация МО ГО «Сыктывкар»

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить муниципальному бюджетному учреждению «Архитектурно-планировочное бюро» организовать работу по подготовке документации по планировке территории (проект межевания) в отношении кадастрового квартала 11:05:0106038.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» Можегова А.А.

Глава МО ГО «Сыктывкар» -  
руководитель администрации

Н.С. Хозяинова



Министерство Республики Коми  
имущественных и земельных  
отношений

Коми Республикаса эмбур  
да му йнтӧдыяс министерство  
Интернациональная ул., д. 108,  
г. Сыктывкар, 167010  
тел. (8212) 301-655, факс (8212) 255-478  
E-mail: aum@amp.rkomi.ru  
ОКПО 00078723, ОГРН 1021100533607  
ИНН/КПП 1101481535/110101001  
2020 г. № \_\_\_\_\_  
На № 03-6810 от 07.09.2020 г.

Начальнику Управления архитектуры,  
городского строительства и  
землепользования администрации  
муниципального образования городского  
округа «Сыктывкар»

В.В. Осипову

Бабушкина ул., д. 22  
г. Сыктывкар, 167000

Уважаемый Владимир Владимирович!

Министерство Республики Коми имущественных и земельных отношений направляет схему земельного участка по адресу: г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, 11, который необходимо сформировать в документации по планировке территории в кадастровом квартале 11:05:0106038. Ориентировочная площадь земельного участка составляет 5 650 кв.м.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утверждёнными решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 28.05.2020 № 49/2020-694, вид разрешенного использования земельного участка – 3.8.1 Государственное управление.

Приложение: схемы на 2 л. в 1 экз.

Первый заместитель министра

А. А. Майер



